

ПРОТОКОЛ
Общего ежегодного собрания членов
Дачного некоммерческого партнерства «Коттеджный поселок «Европа»

г. Екатеринбург

19.03.2018г.

Место и дата проведения собрания: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 49, Бизнес Центр «Арена», конференц-зал, 16.03.2018 г.

Начало регистрации: 18 часов 20 минут.

Время начала собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21.00.

Форма проведения общего собрания - очная

Основание созыва ежегодного Общего собрания членов Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее - Партнерства) - решение членов Правления Дачного некоммерческого Партнерства «Коттеджный поселок «Европа» (далее – ДНП «КП «Европа») о созыве общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» от 16.02.2018 г.

Открытие общего собрания

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который объявил, что в соответствии с реестром членов ДНП «КП «Европа» общее количество членов ДНП «КП «Европа» на дату созыва внеочередного собрания составляет 33 человека, из которых для участия в собрании зарегистрировались 23 человека (что составляет 69,69% от общего числа членов Партнерства). В соответствии с абз. 7 п. 2. ст. 21 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнерства. Таким образом, кворум на собрании имеется. Собрание правомочно.

Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил избрать на должность Председателя общего собрания Тайшину Светлану Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «ЗА» Единогласно.

Решили: Избрать на должность Председателя общего собрания Тайшину Светлану Александровну.

Также на голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Бедулеву Марину Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «ЗА» Единогласно.

Решили: Избрать на должность секретаря общего собрания Бедулеву Марину Александровну.

Председатель Правления Партнерства Рудиков Михаила Сергеевич, предложил:

1. Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Липлавка М.В., Кушкина К.В. Платошина А.А. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «ЗА» Единогласно.

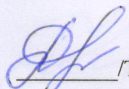
Решили: Определить счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Липлавка М.В., Платошина А.А., Кушкина К.В.

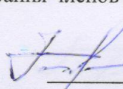
2. Поставил на голосование вопрос об утверждении порядка проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня - 5 минут;

Прения сторон – 2 минуты;

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.

 /Тайшина С.А. . (Председатель)

 /Бедулева М.А. (Секретарь)

Подсчет голосов - в течение 3-х дней с момента проведения собрания. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

Голосовали: «ЗА» Единогласно.

Решили: Определить порядок проведения общего собрания:

Обсуждение вопроса повестки дня -5 минут;

Прения сторон – 2 минуты;

Подсчет голосов - в течение 3-х дней с момента проведения собрания.

Слушали председателя общего собрания Тайшину Светлану Александровну, которая предложила:

- утвердить повестку Общего собрания в количестве 13-ти вопросов.

1. О принятии новых членов в ДНП «КП «Европа», подавших заявление.
2. Об утверждении годового отчета ДНП «КП «Европа» за 2017 год.
3. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
4. Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2018 г.
5. Об утверждении вступительного взноса ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
6. Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2018год.
7. Об утверждении возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
8. Об утверждении дополнительного взноса ДНП КП «Европа» на 2018 год;
9. Об утверждении пени за просрочку внесения членских взносов и платежей и порядка их начисления.
10. О выборе ревизора, ревизионной комиссии ДНП КП «Европа» на 2018- 2019 г.г.
11. О плане организации застройки поселка «Европа» с обустройством третьего въезда.

Разное

12. О распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основе решения суда) в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г. (включительно), исходя из 1 сотки земельного участка
13. Об утверждении Положения о защите персональных данных.

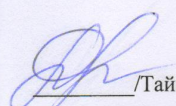
Голосование по вопросам повестки Общего собрания провести путем заполнения именных бюллетеней из расчета, что каждый член ДНП обладает одним голосом. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

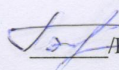
Голосовали: «ЗА» Единогласно.

Решили: Утвердить повестку Общего собрания в количестве 13-ти вопросов.

1. О принятии новых членов в ДНП «КП «Европа», подавших заявление.
2. Об утверждении годового отчета ДНП «КП «Европа» за 2017 год.
3. Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
4. Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2018 г.
5. Об утверждении вступительного взноса ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
6. Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2018год.
7. Об утверждении возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2018 год.
8. Об утверждении дополнительного взноса ДНП КП «Европа» на 2018 год;
9. Об утверждении пени за просрочку внесения членских взносов и платежей и порядка их начисления.
10. О выборе ревизора, ревизионной комиссии ДНП КП «Европа» на 2018- 2019 г.г.
11. О плане организации застройки поселка «Европа» с обустройством третьего въезда.

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.

 Тайшина С.А. . (Председатель)

 Бедулева М.А. (Секретарь)

Разное

12. О распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основе решения суда) в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г. (включительно), исходя из 1 сотки земельного участка.
13. Об утверждении Положения о защите персональных данных.

По вопросу № 1 повестки дня – «О принятии новых членов в ДНП «Коттеджный поселок «Европа», подавших заявление»:

1) На голосование был поставлен вопрос о принятии в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа» собственника земельных участков в КП Европа, подавшего заявление:

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
1	участок №.№ 81,82,93	Никитцов Андрей Геннадьевич

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержась» 0 голосов

Решили принять в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа» собственника земельных участков в КП Европа, подавшего заявление:

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
1	участок №.№ 81,82,93	Никитцов Андрей Геннадьевич

2) На голосование был поставлен вопрос о принятии в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа» собственника земельных участков в КП Европа, подавшего заявление:

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
2	участок №.№ 179,180	Поляков Александр Владимирович

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили принять в члены ДНП «Коттеджный поселок «Европа» собственника земельных участков в КП Европа, подавшего заявление:

№ п/п	№ участка	ФИО нового члена
2	участок №.№ 179,180	Поляков Александр Владимирович

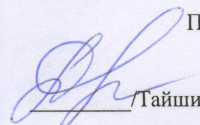
По вопросу № 2 повестки дня – «Об утверждении годового отчета ДНП «КП «Европа» за 2017 год.»

Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который рассказал о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства, рассказал об основных итогах работы по отстаиванию прав собственников участков в судебных инстанциях, о результатах работы с должниками ДНП КП «Европа», об основных показателях бухгалтерского баланса Партнерства, об имеющейся задолженности ДНП «КП «Европа» перед сторонними организациями; ответил на вопросы участников собрания. Рудиков М.С. и предложил утвердить отчет ДНП «КП «Европа» за 2017 год.

Голосовали: «За» 23 голосов «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: Утвердить отчет ДНП «КП «Европа» за 2017 год.

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.



Гайшина С.А. . (Председатель)



Бедулева М.А. (Секретарь)

По вопросу № 3 повестки дня – «Об утверждении приходно-расходной сметы ДНП «КП «Европа» на 2018 год»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который дал пояснения по структуре приходно-расходной сметы на 2018 год, отметил, что, как и в 2017 году в смете предусмотрены расходы на оплату юридических услуг, на уборку территории поселка «Европа», вывоз мусора, оплату работы бухгалтера, другие текущие затраты Партнерства.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: Утвердить приходно-расходную смету ДНП «КП «Европа» на 2018 год;

По вопросу № 4 повестки дня – «Об утверждении порядка начисления взносов и платежей на 2017 г.»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил начислять членские взносы (для членов Партнерства) и возместительные платежи (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в КП Европа) исходя из сотки земельного участка находящегося в собственности.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: утвердить порядок начисления взносов и платежей на 2018 г. исходя из сотки земельного участка находящегося в собственности.

По вопросу № 5 повестки дня – «Об утверждении вступительного взноса ДНП «КП «Европа» на 2018 год.»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил установить вступительный взнос для новых членов ДНП «КП «Европа» на 2018 год в размере 100 руб. однократно с нового члена Партнерства.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: утвердить вступительный взнос ДНП «КП «Европа» на 2017 год в размере 100 руб. однократно с нового члена Партнерства.

По вопросу № 6 повестки дня – «Об утверждении членского взноса ДНП «КП «Европа» на 2018 год.»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил установить членский взнос для членов ДНП «КП «Европа» на 2018 год в размере 100 руб. с 1 сотки в месяц.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

Решили: утвердить членский взнос в ДНП «КП «Европа» на 2018 год в размере 100 руб. с 1 сотки в месяц.

По вопросу № 7 повестки дня – «Об утверждении возместительного платежа ДНП «КП «Европа» на 2018 год.»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил установить возместительный платеж для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в КП Европа (зона ответственности ДНП КП «Европа») на 2018 год в размере 100 руб. с 1 сотки в месяц.

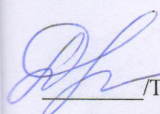
Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов

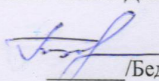
Решили: утвердить возместительный платеж для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке в КП Европа (зона ответственности ДНП КП «Европа») на 2018 год в размере 100 руб. с 1 сотки в месяц.

По вопросу № 8 повестки дня – «Об утверждении дополнительного взноса ДНП КП «Европа» на 2018 год»

Слушали: Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который предложил утвердить дополнительный взнос на непредвиденные расходы ДНП «КП «Европа» на 2018 год.

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.


/Гайшина С.А. (Председатель)


/Бедулева М.А. (Секретарь)

Голосовали: «За» 4 голоса «Против» 11 голосов «Воздержалось» 8 голосов
Решили: Не утверждать дополнительный взнос в ДНП «КП «Европа» на 2018 год.

По вопросу № 9 - «Об утверждении пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей и порядка их начисления».

Слушали: **Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С.**, который предложил установить пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей в ДНП «КП «Европа» на 2018 год в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа начиная с 31-го дня после окончания расчетного периода (расчетный период определяется месяцем, за который произведены начисления).

Голосовали: «За» 20 голосов «Против» 1 голос «Воздержалось» 2 голоса

Решили: утвердить пени за просрочку внесения членских взносов и возместительных платежей в размере 0.1% за каждый день просрочки платежа начиная с 31-го дня после окончания расчетного периода (месяца, за который были произведены начисления).

По вопросу № 10 повестки дня – «О выборе ревизора, ревизионной комиссии ДНП КП «Европа» на 2018 - 2019 гг»

Слушали: члена **Правления Партнерства Карева Андрея Борисовича**, который предложил избрать ревизором ДНП «КП «Европа» на 2018-2019 годы Липлавка Михаила Вадимовича.

Голосовали: «За» 22 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 1 голос.

Решили: избрать ревизором ДНП «КП «Европа» на 2017 -2018 годы Липлавка Михаила Вадимовича.

По вопросу № 11 повестки дня – «О плане организации застройки поселка «Европа» с обустройством третьего въезда»

Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который сообщил о необходимости обустроить в КП «Европа» третий въезд, с учетом судебных решений, полученных членами КП «Европа», и предложил провести работы по проектированию обустройства 3 въезда в КП «Европа» правлению ДНП КП «Европа».

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов.

Решили: провести работы по проектированию обустройства 3 въезда в поселке «Европа» членам правления ДНП КП «Европа».

В разном вынесено на обсуждение 2 вопроса:

По вопросу № 12 - «О распределении расходов на погашение задолженности по электроэнергии (на основании решения суда с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс») в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г., исходя из 1 сотки земельного участка»

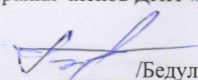
Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который поставил вопрос о необходимости погашения задолженности по электроэнергии перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» согласно решениям судов в общей сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г. Рудиков М.С. предложил распределить сумму долга перед ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» за электроэнергию на всех собственников земельных участков в КП Европа, в том числе и на тех собственников участков, на которых расположены электрические столбы освещения, трансформаторные подстанции (ТП), шлагбаум, и иные строения, исходя из количества соток земельных участков, находящихся в собственности.

Голосовали: «За» 19 голосов «Против» 2 голоса «Воздержалось» 2 голоса.

Решили: Распределить расходы на погашение задолженности за электроэнергию (на основании решений судов с ОАО «ЭнергосбыТ Плюс») в сумме 962 864,76 руб., образовавшейся за период с ноября 2016 г. по апрель 2017 г. на всех собственников земельных участков в КП Европа, в том числе и на тех собственников участков, на которых расположены электрические столбы

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.


/Гайшина С.А. . (Председатель)


/Бедулева М.А. (Секретарь)

освещения, трансформаторные подстанции (ТП), шлагбаум, и иные строения, исходя из количества соток земельных участков, находящихся в собственности.

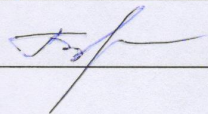
По вопросу № 13 – «Об утверждении Положения о защите персональных данных»

Слушали Председателя Правления Партнерства Рудикова М.С., который сообщил о том, что Правлением ДНП КП «Европа» было разработано и направлено на ознакомление всем собственникам Положение о персональных данных и предложил проголосовать за утверждение указанного выше Положения.

Голосовали: «За» 23 голоса «Против» 0 голосов «Воздержалось» 0 голосов.

Решили: Утвердить Положение о персональных данных.

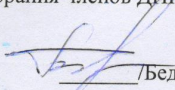
Председатель _____  Тайшина С.А.

Секретарь _____  Бедулева М.А.

Особые условия: настоящий протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» состоявшегося 16.03.2017 г. изготовлен в двух экземплярах (два оригинала).

Протокол Общего ежегодного собрания членов ДНП «КП «Европа» проводимого 16.03.2018 г.

 /Тайшина С.А. (Председатель)

 /Бедулева М.А. (Секретарь)